

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός...11083.../2021



ΔΙΑΤΑΓΗ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΜΙΣΘΙΟΥ

ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΛΑΟΥ

Ο κ. Δικαστής του Ειρηνοδικείου Αθηνών

..... [redacted] ..

Έχοντας υπόψη του την από 6 Οκτωβρίου 2021 αίτηση του **Φαίδωνος Παπαδημούλη** του Δημητρίου, κατοίκου Νέου Ψυχικού Αττικής, οδός Ιωνίας αρ. 41, με ΑΦΜ 133205406, που υπογράφεται από την πληρεξούσια δικηγόρο του Καλλιόπη Αναγνωστάκη.

Κ Α Τ Α

Της **Αλεξάνδρας** [redacted] κατοίκου Αθηνών, οδός Μηθύμνης αρ. 75 (Α.Φ.Μ. 113424704), με την οποία ζητεί να εκδοθεί διαταγή απόδοσης χρήσεως μισθίου με βάση τα έγγραφα που αναφέρει στην αίτησή του.

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ

Ο αιτών επιδιώκει να εκδοθεί διαταγή απόδοσης χρήσεως μισθίου με βάση τα έγγραφα που αναφέρει, ήτοι:

- 1) την από 3/05/2021 απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, με αρ.δήλωσης 47758726 και ημερομηνία αποδοχής εκ μέρους της καθής την 4/05/2021, δυνάμει της οποίας ο αιτών εξεμίσθωσε στην καθής ένα ακίνητο ιδιοκτησίας του και συγκεκριμένα ένα διαμέρισμα, α' ορόφου το οποίο ευρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Μηθύμνης αρ. 75, εκτάσεως 101,37 τετραγωνικών μέτρων Το εν λόγω μίσθιο επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί από την καθής κατοικία της ίδιας. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε για δύο έτη, αρχομένη από την 5/05/2021 και λήγουσα την 4/05/2023, το δε μίσθωμα συμφωνήθηκε στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00

€) μηνιαίως, προκαταβαλλομένου μέσα στο πρώτο τρίμηρο εκάστου μισθωτικού μηνός, η δε καταβολή αυτού θα αποδεικνύετο εγγράφως, **(Σχετ. 1)**.

Η καθής αν και από της ανεπιφύλακτης παραλαβής ελεύθερης της χρήσης του μισθίου μέχρι σήμερα ανενόχλητα χρησιμοποιεί αυτό, εν τούτοις δεν τηρεί μία από τις βασικές συμβατικές της υποχρεώσεις, αυτήν της προσήκουσας και εμπρόθεσμης καταβολής των μισθωμάτων.

Ειδικότερα, μέχρι σήμερα από δυστροπία και παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις του αιτούντος, όσο και της πληρεξουσίας δικηγόρου του, δεν έχει καταβάλλει εγκαίρως τα οφειλόμενα μέχρι σήμερα μισθώματα.

Συγκεκριμένα δεν έχει καταβάλει, τα μισθώματα των μηνών τα **μισθώματα** των μηνών, **Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου και Σεπτεμβρίου του έτους 2021**.

Ήδη σήμερα, οφείλει το ποσό των το ποσό των (4 μήνες X 400 ευρώ=1.600,00) **χιλίων εξακοσίων ευρώ**, για τα ανωτέρω μισθώματα.

- 2) Την από 14.09.2021 εξώδικη διαμαρτυρία-πρόσκληση-δήλωσή μου προς την καθής για καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων η οποία της κοινοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2161 Α'/16-9-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητού στο Πρωτοδικείο Αθηνών Γεωργίου Βασ. Λιντζέρη , **(Σχετ.2)**.

Η αίτηση είναι νόμιμη κατά το άρθρο 637 Α επ. ΚΠολΔ, 66 του Εισ.ΝΚΠολΔ, άρθρ. 574 και 595 του ΑΚ και αποδεικνύεται από το προσκομιζόμενο και νόμιμα θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ μισθωτήριο και τα λοιπά ως άνω έγγραφα που προσκομίζονται νόμιμα.

Πρέπει συνεπώς να γίνει δεκτή και κατ' ουσίαν, όπως ορίζεται στο διατακτικό δεδομένου ότι έχει καταβληθεί το γραμμάτιο προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής.

2^ο φύλλο της υπ' αριθμ.....41083...../2021 Διαταγής Απόδοσης Μισθίου του Δικαστή του Ειρηνοδικείου Αθηνών

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δέχεται την αίτηση.

Διατάσσει την καθής η αίτηση να αποδώσει στον αιτούντα τη χρήση του μισθίου ακινήτου ήτοι του ακινήτου ιδιοκτησίας του, και συγκεκριμένα ενός διαμερίσματος, α' ορόφου το οποίο ευρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Μηθύμνης αρ. 75, εκτάσεως 101,37 τετραγωνικών μέτρων και να καταβάλει στον αιτούντα το ποσό των150,00.....για τα δικαστικά έξοδα.

Γίνεται υπόμνηση στην καθής ότι μετά την πάροδο είκοσι (20) ημερών από την προς αυτήν επίδοση της παρούσης η διαταγή απόδοσης του μισθίου θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό και ότι έχει δικαίωμα να ασκήσει ανακοπή κατά της παρούσας διαταγής μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών από την επίδοσή της.

Εκδόθηκε και δημοσιεύτηκε στην Αθήνα στις13 ΟΚΤ. 2021.....2021

Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δίδεται εντολή στον Δικαστικό Επιμελητή από τον οποίο θα ζητηθεί να εκτελέσει την παρούσα Διαταγή απόδοσης, στους Εισαγγελείς να ενεργήσουν ό,τι ο νόμος τους επιτάσσει και στους Διοικητές και τους άλλους Αξιωματικούς της δημόσιας δύναμης να συνδράμουν, όταν τους ζητηθεί.

Προς βεβαίωση συντάχθηκε η εντολή αυτή και υπογράφεται νόμιμα.

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤ. 2021 2021
Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Αριθ. απογράφου 10676/21
____ 2021
Χορηγήθηκε πρώτο απόγραφο
εκτελεστό στο δικηγόρο που
υπογράφει την αίτηση αφού
κατατέθηκαν για τέλη
απογράφου 0 ευρώ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
η νόμιμη σήμανση και έκδοσή
του κατά τη σειρά της
παραγγελίας.

19 ΟΚΤ. 2021
Αθήνα,.....2021

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αθήνα 19 ΟΚΤ. 2021
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

